



Communiqué de presse  
Pour diffusion immédiate

Jeudi 6 novembre 2014

## **NOUVEL OUTIL DE RÉFÉRENCE INCONTOURNABLE POUR LES MORDUS D'IMMOBILIER!**

La première édition du magazine *Mordus d'immobilier*, tirée à 20 000 exemplaires, est maintenant lancée! *Tout commence par un bon achat* donne le coup d'envoi à une série de six publications annuelles pour les mordus d'immobilier. Cet outil de référence unique en Amérique du Nord plaira autant au locataire en quête d'une première propriété qu'au propriétaire-investisseur chevronné détenant des centaines de logements.

En phase avec l'**effervescence** du marché immobilier de multiplex, nos spécialistes partagent leur vision quant aux **éléments importants à évaluer avant d'acquérir un immeuble à revenu**. Selon la firme immobilière JLR Solution Foncières, le troisième trimestre de 2014 indique une **hausse de 2,9 %** des ventes dans le secteur des 2 à 5 logements.

Vous découvrirez des **astuces concrètes** de la part d'une myriade d'experts (fiscaliste, investisseur à succès, gestionnaire, etc.) : des suggestions d'**outils de recherche utiles** pour saisir des occasions en or, des **stratégies de financement créatives**, des **techniques de négociation astucieuses** ainsi que des indices pour déterminer les coûts d'entretien et de rénovation des immeubles convoités.

Plusieurs **histoires inspirantes** y sont également relatées. Entre autres, **l'homme d'affaires Jacques Lépine partage quelques secrets** lui ayant permis de cumuler, **à ses tous débuts**, des investissements immobiliers d'une valeur de **12 millions de dollars, sans même déboursier de comptant!**

Le magazine *Mordus d'immobilier* sera en kiosque dans plus de 400 points de vente dès vendredi à travers le Québec par l'entremise de Messagerie dynamique et de Presse commerce!

– 30 –

Pour toute demande d'entrevue média ou pour obtenir un exemplaire gratuitement, communiquez auprès d'Amélie Blais, coordonnatrice des *Mordus d'immobilier* : 450.443.3225 [a.blais@gestioncedma.com](mailto:a.blais@gestioncedma.com)